

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА
ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
(РОСРЕЕСТР)**

**УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
ПО РЯЗАНСКОЙ ОБЛАСТИ
(Управление Росреестра по Рязанской
области)**

Право-Лыбедская ул., д. 35, г. Рязань, 390000
тел. (4912) 21-11-43, факс: (4912) 25-61-59
e-mail: 62_upr@rosreestr.ru

№ _____
на № _____ от _____

Ассоциация "Гильдия кадастровых
инженеров"
info@kadastrsro.ru

Ассоциация Саморегулируемая
организация "Объединение
профессионалов кадастровой
деятельности"
zemlya@giprozem.e4u.ru

Ассоциация "Саморегулируемая
организация кадастровых инженеров"
info@roscadastre.ru

Саморегулируемая организация Союз
"Некоммерческое объединение
кадастровых инженеров"
office@kiportal.org

АСРО "МСКИ"
office@sromski.ru

Ассоциация саморегулируемая
организация "Балтийское
объединение кадастровых
инженеров"
info@balticgroup2008.ru

Ассоциация саморегулируемая
организация "Объединение
кадастровых инженеров"
info@sokin.ru

Уважаемые коллеги!

Управление Росреестра по Рязанской области (далее – Управление) сообщает, что по результатам проведения Росреестром плановой тематической проверки деятельности Управления по вопросам государственного кадастрового учета недвижимого имущества и государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 06.03.2025 были выявлены следующие нарушения, допущенные кадастровыми инженерами, являющимися членами ваших СРО, при подготовке межевых, технических планов.

При подготовке межевых планов:

– в нарушение пунктов 21, 22, 27 Требований к подготовке межевого плана, утвержденных приказом Росреестра от 14.12.2021 №П/0592 (далее – Требования №П/0592), в состав приложения межевых планов не включены проекты перераспределения сельскохозяйственных угодий и иных земель сельскохозяйственного назначения, в разделе «Исходные данные» межевых планов не указаны сведения о таких документах (дата, номер, наименование органа власти, утвердившего проект), находящихся в государственном фонде данных, полученных в результате проведения землеустройства (при этом, местоположение границ исходных земельных участков не определено и не установлено в соответствии с требованиями действующего земельного законодательства);

– в нарушение пункта 14 Требований №П/0592 для подготовки межевого плана использована не действующая XML-схема;

– в нарушение пункта 33 Требований №П/0592 в разделе «Исходные данные» межевых планов отсутствуют сведения о наименовании и реквизитах документа о предоставлении данных, находящихся в федеральном фонде пространственных данных;

– в нарушение пункта 56 Требований №П/0592 в соответствующих разделах межевых планов отсутствуют сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ;

– в акте согласования местоположения границ земельного участка не указаны реквизиты документов, удостоверяющих личность заинтересованных лиц либо их представителей;

– в разделе «Акт согласования местоположения границ земельного участка» межевого плана указаны неверные кадастровые номера смежных земельных участков.

При подготовке технических планов:

– в нарушение подпункта 14 пункта 51 Требований к подготовке технического плана и состав содержащихся в нем сведений, утвержденных приказом Росреестра от 15.03.2022 №П/0082 (далее - Требования №П/0082) в техническом плане указан год завершения строительства и год ввода объекта в эксплуатацию;

- технический план подготовлен в не актуальной версии XML-схемы;
- акт обследования подготовлен в не актуальной версии XML-схемы;
- в техническом плане площадь здания указана без учета Требований к

точности и методам определения координат характерных точек границ земельного участка, требований к точности и методам определения координат характерных точек контура здания, сооружения или объекта незавершенного строительства на земельном участке, а также требований к определению площади здания, сооружения, помещения, машино-места, утвержденных приказом Росреестра от 23.10.2020 №П/0393, так как указанная площадь, равная площади, отраженной в проектной документации, представляющей собой сумму площадей помещений в здании.

Управление предлагает изучить вышеизложенную информацию и довести её до сведения кадастровых инженеров, являющихся членами ваших СРО, в целях соблюдения положений действующего законодательства Российской Федерации и во избежании принятия решений о приостановлении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на объекты недвижимости.

И.о. руководителя

А.В. Оленников